Договор № 66/Искра/АППЗ
на обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации жилой части и дымоудаления дома

г. Санкт-Петербург «01» 06 2010 г.

ООО «Связьэлектромонтаж», в лице генерального директора Юпатова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ТСЖ «Искра», в лице председателя правления Коростелевой Ольги Витальевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по комплексному обслуживанию системы автоматики противопожарной сигнализации жилой части и управления дымоудалением дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.133 корп.1.

1.2. Исполнитель проводит регламентное техническое обслуживание, ремонт оборудования согласно приложению № 3 к данному договору.

1.3. В случае выявления при проведении регламентного технического обслуживания неисправностей требующих ремонта, Исполнитель ремонтирует систему АППЗ, при этом стоимость ремонтных работ подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком и оплате.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить работоспособность систем автоматики противопожарной сигнализации жилой части и управления дымоудалением, в которую входит оборудование согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Выполнять в счет абонентной платы регламентное техническое обслуживание оборудования, согласно приложения № 3 к настоящему договору.

2.1.3. В случае обнаружения неисправности в системе по заявке Заказчика, поступившей в диспетчерскую службу Исполнителя, восстановить работоспособность в возможно короткие сроки, но не более 5 календарных дней.

2.1.4. Участвовать совместно с Заказчиком в комиссиях, проводимых органами Госпожнадзора по вызову Заказчика (о дате проведения комиссии Исполнитель должен быть уведомлен по телефону или по факсу не позднее, чем за 24 часа).

2.1.5. Проводить ремонт система АППЗ по дополнительному соглашению сторон.

2.1.6. Если неисправность не устранена по вине Исполнителя в течении вышеуказанного срока, то последний выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от тарифа.

2.1.7. При проведении работ по обслуживанию оборудования соблюдать правила техники безопасности согласно действующего законодательства.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила эксплуатации системы АППЗ и управления дымоудалением, не ремонтировать самостоятельно или силами других организаций.

2.2.2. Передать Исполнителю по акту техническую документацию в составе: технический паспорт на систему АППЗ по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.133 корп.1. В документах указать техническое состояние системы АППЗ при передаче ее на обслуживание Исполнителю.

2.2.3. Назначить лицо, ответственное за обеспечение сохранности системы АППЗ, организации допуска представителей Исполнителю в помещения, где располагается оборудование системы.

2.2.4. Обеспечивать сохранность оборудования системы АППЗ и управления дымоудалением.

2.2.5. Вносить абонентную плату на расчетный счет Исполнителя не позднее 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, исходя из тарифа – 0,36 руб., в т.ч. НДС 18%, за 1 $м^2$ общей жилой площади дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д.133 корп.1. Приложение к договору № 2.

2.2.6. Оплачивать ремонтные работы, согласованные сторонами по дополнительному соглашению к настоящему договору.

2.2.7. В случае нарушения сроков оплаты выплачивать пени в размере ставки 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком на основании актов и счетов-фактур, ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за расчетным месяца.

3.2. Исполнитель представляет Заказчику расчетные документы ежемесячно или по соглашению сторон ежеквартально.

3.3. В случае невозвращения Заказчиком в адрес Исполнителя расчетных документов в течение 10 дней с момента получения, работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы АППЗ считаются выполненными и принятыми Заказчиком.

3.4. Заказчик не оплачивает за отчетный месяц услуги по обслуживанию системы АППЗ, неработающей в течение 15 дней по вине Исполнителя, и составляет соответствующий акт.

3.5. В случае аварии на инженерных системах, пожара и хищения оборудования АППЗ восстановление или замена оборудования производятся за счет средств Заказчика.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае вывода из рабочего состояния оборудования системы АППЗ или его утраты по вине Заказчика, последний восстанавливает его работоспособность и комплектность за свой счет.

4.3. Границами зон обслуживания системы АППЗ от инженерного оборудования систем здания, согласно действующего положения, являются:

4.3.1. по системе электроснабжения:

4.3.1.1. входные клеммы щитов силового управления (ЩСУ);

4.3.2. по системе противопожарного водопровода:

4.3.2.1. входные клеммы пожарных насосов и электрифицированной задвижки противопожарного водопровода;

4.3.3. по диспетчерской связи:

4.3.3.1. клеммы щита диспетчеризации.

4.4. Ответственность за противопожарный водопровод несет Заказчик.

4.5. Ответственность за обеспечение электропитанием систем АППЗ от РГЩ (ЩСУ) до ЩСУ несет Заказчик.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием событий или обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить. К таким событиям и обстоятельствам стороны относят: стихийные бедствия, случаи вандализма, хищений,

войну или военные действия, забастовки, изменения текущего законодательства, а также принятие органами власти или управления решений, повлекших за собой невозможность или бесполезность исполнения настоящего договора.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до «___»_____ 20____ года, если ни одна из сторон не уведомит другую сторону о расторжении Договора, он автоматически продлевается на неопределенный срок.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, а другой у Исполнителя.

6.3. В случае не поступления оплаты за оказываемые услуги в течение двух месяцев Исполнитель вправе приостановить оказание услуг до погашения задолжности или досрочно расторгнуть договор во внесудебном порядке, путем направления Заказчику письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 1 календарный месяц после отсылки такого уведомления.

7. Служба ремонта и обслуживания

7.1. Диспетчерский отдел (прием заявок) 580-54-59
- Пн. – Пят. с 10^{00} до 20^{00} часов;
- Сб., Вс. с 11 до 17 часов;
- в период с 1 июля по 1 сентября: Пн. – Пят. с 11^{00} до 19^{00} часов;
- 1 января – нерабочий день.

7.2. Дирекция/Бухгалтерия 647-07-47

7.3. Отдел обслуживания клиентов (вопросы оплаты, заключения договоров, выдача справок): 588-98-00

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Искра»
ИНН 7814330096
СПб, ул. Савушкина, д.133 корп.1
тел. (пред.)
тел. (бух)
р/с 407 038 109 550 700 000 50 в Приморском отд. №2003 Северо-Западного Сбербанка России ОАО
ОГРН 1057812851491

Председатель правления
ТСЖ «Искра»
_____/Коростелева О.В./

Исполнитель:

ООО «Связьэлектромонтаж»

ИНН 7806411513, КПП 780601001
ОГРН 1097847147771
Факт. адрес: 195279, Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д.38, литер А, пом.1Н

Р/счет 407 028 105 100 000 060 67

К/счет 301 018 102 000 000 007 91
В Красногвардейском филиале ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»
БИК 044030791
ОКПО 61023541
ОКАТО 40278564000
ОКОГУ 49013
Тел./факс (812) 647-07-47

Генеральный директор
ООО «Связьэлектромонтаж»
_____ /Юпатов А.В./